





Audiência Pública Cessão Onerosa ...

ANOP-01

Porto de Antonina - Barão de Teffé





Localização



- O Porto de Antonina – Barão de Teffé – está localizado no Município de Antonina, Litoral do Paraná, à avenida Conde Matarazo, número 2.500.
- Distante 24 milhas náuticas do Farol da Barra da Ilha do Mel e 12 milhas náuticas do Porto de Paranaguá.
- Coordenadas Geográficas: 25°26' 30" Sul e 48°42'30" Oeste.





Justificativa



- O município de Antonina tem uma população de cerca de 19.000 pessoas, um PIB per capita de R\$30.251,42, e as atividades econômicas predominantes da região são a agricultura, pecuária, produção florestal, pesca e aquicultura, além de **comércio e turismo**;
- A atividade portuária **já foi a principal atividade econômica** do município. Apesar de continuar relevante, atualmente ocorre apenas na área arrendada do Porto Ponta do Félix;
- As atividades portuárias no Terminal Barão de Teffé foram encerradas em 2008, por questões de baixo calado que restringiram a navegabilidade. Esse fechamento **impactou significativamente para a economia** do município.





Justificativa



- O entorno do Barão de Teffé encontra-se degradado exatamente devido à ociosidade. No local, existem poucas atividades comerciais relevantes;
- A área onde se pretende instalar o empreendimento é passagem para pontos turísticos importantes do município como a Ponta da Pita e o recém-inaugurado Trapiche, construído pela Portos do Paraná;
- Apesar de não tem qualquer movimentação portuária, o Barão de Teffé dispõe de uma área em terra de mais 100.000 m²;
- Diante dessa realidade, a Portos do Paraná vem buscando alternativas para a utilização da área. Uma das propostas veio de estudos da Invest Paraná que destacou o potencial turístico e náutico do local.





Oportunidade



- A partir dessa vocação náutica, a instalação de uma Marina certamente fomentaria a economia local, geraria empregos, renda e abriria oportunidades para futuras investimentos;
- O projeto também viria para incentivar a capacitação e profissionalização dos habitantes locais;
- A cessão onerosa dessa área representará uma **grande oportunidade** para o Município de Antonina e para Autoridade Portuária, tendo em vista que futuros contratos garantiriam investimentos e revitalização dessa área.





Conceito



- A marina poderia abrigar embarcações de diferentes tamanhos, com vagas secas e molhadas;
- Além de espaço para os diferentes tipos de barcos, o empreendimento poderá contar com área de estacionamento, equipamentos de transporte e manutenção, posto de combustível náutico, equipe de profissionais especializados, loja de conveniência, entre outros;
- No local também poderiam ser desenvolvidas atividades de lazer, cultura, esporte, comércio, serviços, da indústria náutica, dentre outras, com o objetivo de promover integração entre Porto e Cidade.





Ações já realizadas



- Visando a revitalização da área do Barão de Teffé foram realizadas adequações no Plano de Desenvolvimento e Zoneamento Portuário (PDZ de Antonina) conforme a legislação referente ao tema → Portaria nº 51/2021 do Ministério da Infraestrutura;
- O início do processo de revitalização das áreas foi a celebração do Contrato de Cessão de Uso Gratuita - nº 004 de 03 de janeiro de 2023 - com o Grupo de Escoteiros do Mar Antonina, em área de 1.000m².



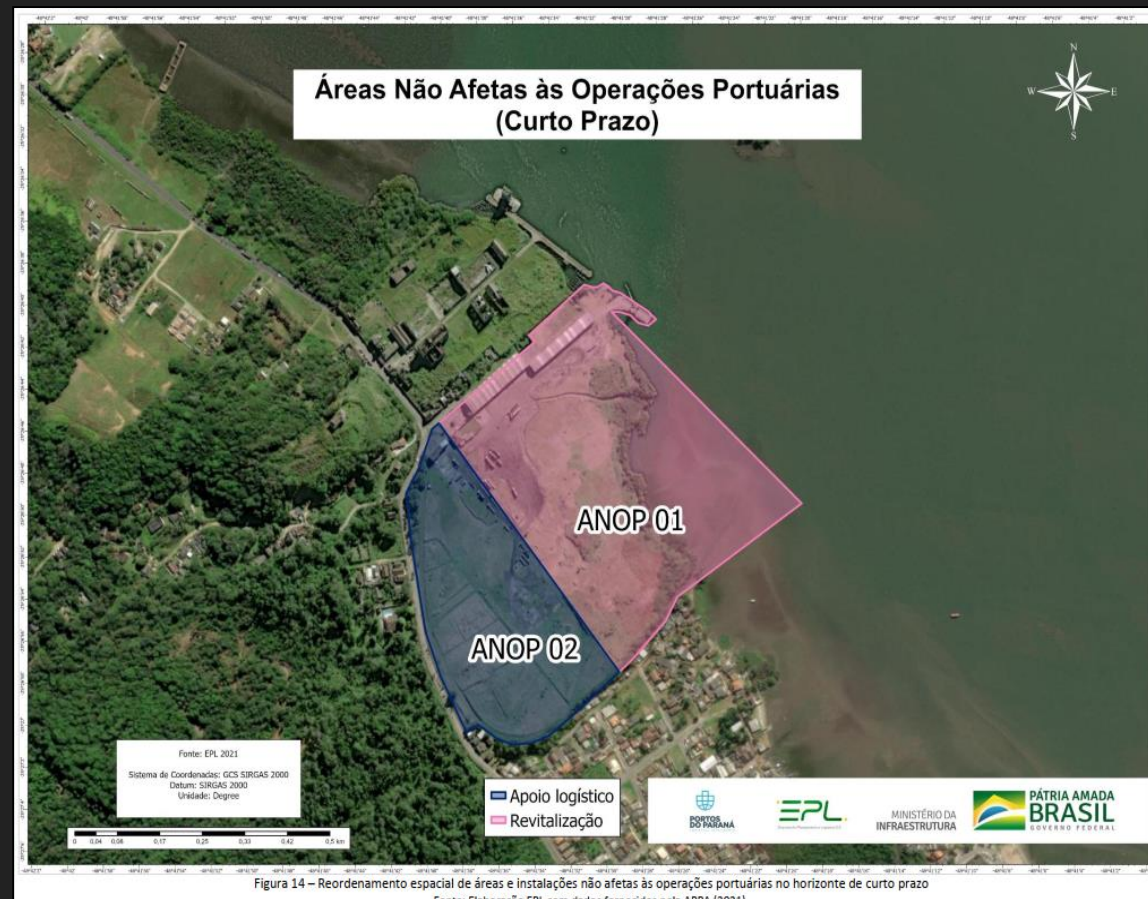


Plano de Desenvolvimento e Zoneamento (PDZ) ...

Porto de Antonina

Portaria nº 66 de 14 de abril de 2023

- Área ANOP 01, destinada cessão onerosa no curto prazo, não afeta a operação Portuária;
- ANOP 02 será destinada à cessão onerosa no médio prazo





Proposta de uso – Marina Náutica



- Abertura de **processo licitatório** para **Cessão de Uso Onerosa** de área não operacional para ocupação e exploração de área de 250.000,00 m² no Porto de Antonina – Barão de Teffé;
- Implantação, operação, gestão e manutenção de Marina Náutica, em conjunto com atividades relacionadas ao fomento do turismo.





Exemplos de projetos de revitalização portuária ...

Porto de Santos
Revitalização do Cais do Valongo



Exemplos de projetos de revitalização portuária ...

Rio de Janeiro
Porto Maravilha



Exemplos de projetos de revitalização portuária ...

Porto Alegre
Cais Mauá





Proposta de uso – Marina Antonina



Imagem conceitual desenvolvida pela Portos do Paraná



Proposta de uso – Marina Antonina



Imagem conceitual desenvolvida pela Portos do Paraná



Proposta de uso – Marina Antonina



Imagem conceitual desenvolvida pela Portos do Paraná



Proposta de uso – Marina Antonina

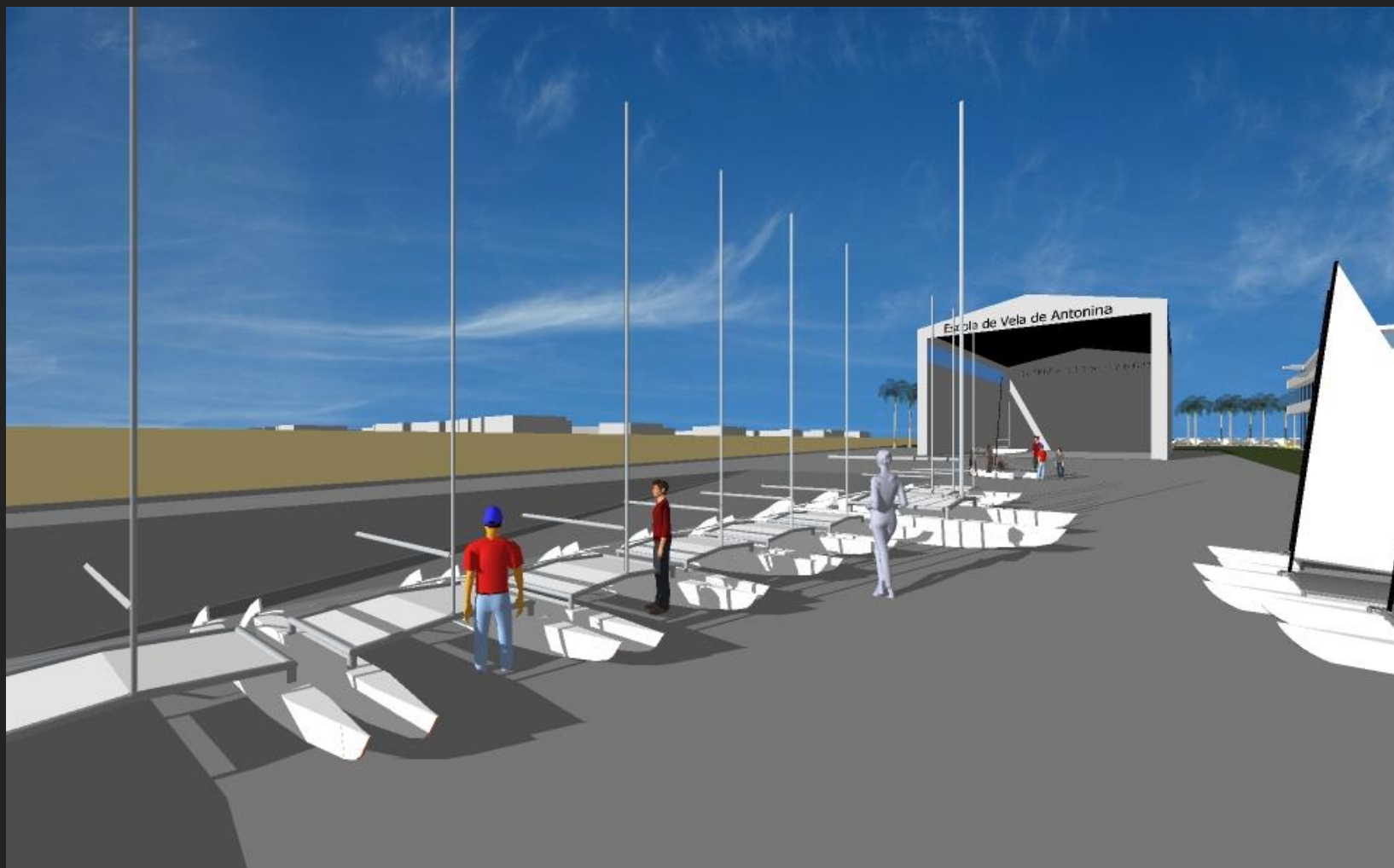


Imagem conceitual desenvolvida pela Portos do Paraná



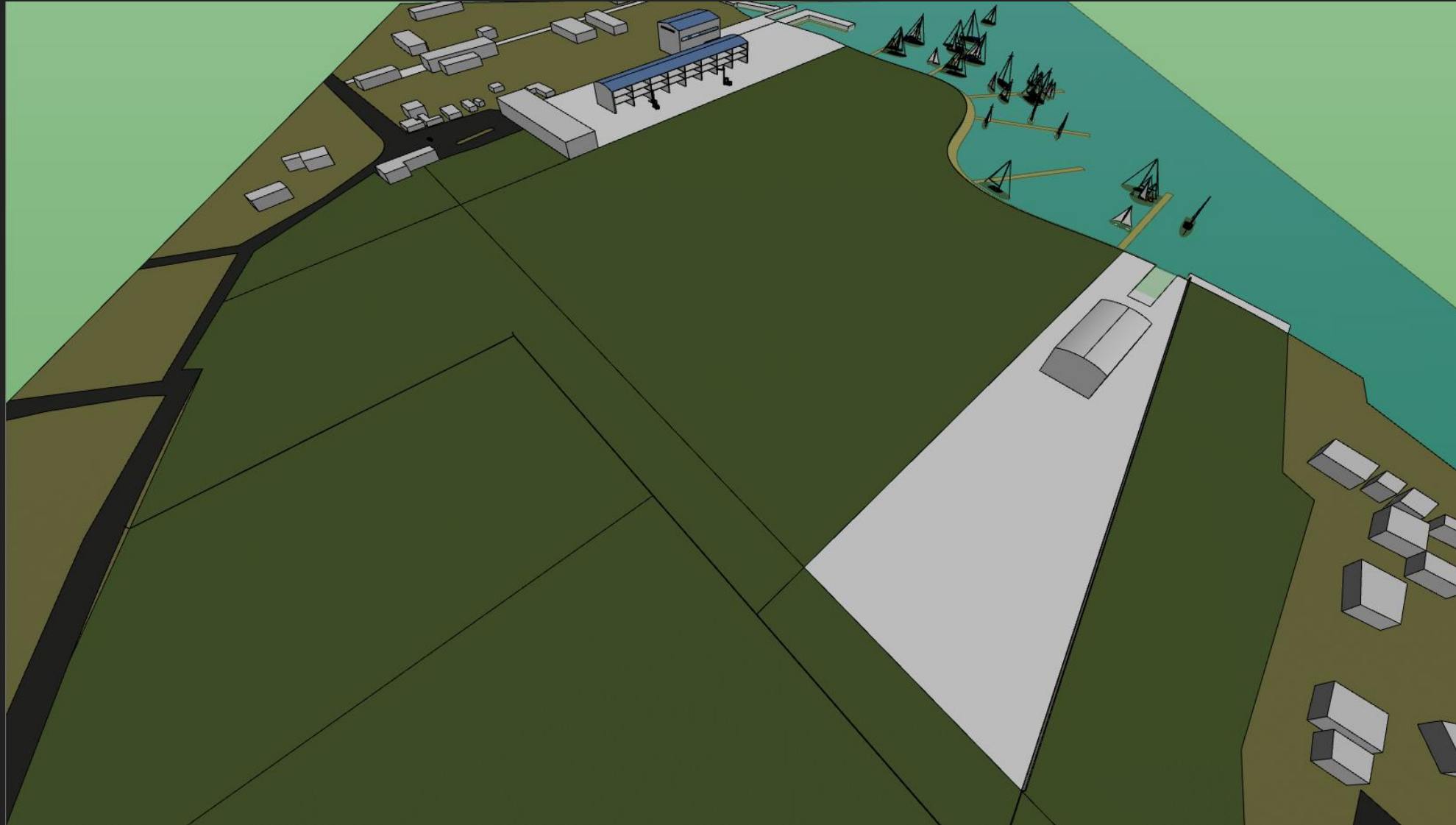
Proposta de uso – Marina Antonina



Imagem conceitual desenvolvida pela Portos do Paraná



Proposta de uso – Marina Antonina





**PORTOS
DO PARANÁ**

LOGÍSTICA INTELIGENTE

Siga-nos



portos_parana



portosdoparana

